



Gobierno Municipal de La Paz
Oficialía Mayor de Gestión Territorial
Dirección de Información Territorial

FORMULARIO UNICO DE REGISTRO CATASTRAL

FORMULARIO No.
(Uso exclusivo de Catastro)

PROPIETARIO(S)	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	%	TIPO DOC.	No. DOCUMENTO	NUMERO DE INMUEBLE
	PADRON MUNICIPAL (PMC)						

CALIFICACION DEL DERECHO PROPIETARIO	NOMBRE DEL NOTARIO	FECHA INSCRIPCION	MATRICULA O PARTIDA	No. DE TESTIMONIO	FECHA DE TESTIMONIO	SUPERFICIE

CODIGO CATASTRAL	DISTRITO	MANZANA	PREDIO	SUB PREDIO	DIRECCION:	ZONA:
Identificado por el propietario					CALLE/AVENIDA/PASAJE	
Uso exclusivo Catastro					Nro.	

OBRA GRUESA						U S O					SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)					SERVICIOS BASICOS			
ESTRUCTURA	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%		B1%	B2%	B3%	B4%	B5%	PLANTAS	B1	B2	B3	B4	B5	ALCANTARILLADO	
HªA° PILOTAJE																			AGUA POTABLE
HªA° RADIER																			ENERGIA ELECTRICA
HORMIGON ARMADO METÁLICA																			ALUMBRADO PUBLICO
PIEDRA PORTANTE						DESTINO	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%								TELEFONO
LADRILLO PORTANTE																			GAS DOMICILIARIO
ADOBE PORTANTE																		CARACTERISTICAS DEL TERRENO	
MUROS	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%														UBICACION
HORMIGON ARMADO																			PENDIENTE
PIEDRA																			NIVEL
LADRILLO GAMBOTE						DEPRECIACION	B1	B2	B3	B4	B5	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA							FORMA
BLOQUE DE CEMENTO						AÑO DE CONSTRUCCION						SUPERFICIE DE TERRENO (M2)							ACERA
LADRILLO HUECO						AÑO DE REFACCION						SUP. SEGUN LEVANTAMIENTO							FRENTE
ADOBE						PORCENTAJE						SUP. SEGUN TESTIMONIO							mts.
MADERA						ESTADO FISICO	B1	B2	B3	B4	B5							FONDO	
CUBIERTA	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%	MUY BUENO						AREA EXCEDENTE							mts.
HORMIGON ARMADO						BUENO						AREA RESIDUAL							
TEJA						REGULAR						SUPERFICIE UTIL							
TEJA ASFALTICA						MALO												ESCALA:	
PLACA FIBROCEMENTO						LEVANTAMIENTO DEL PREDIO (Si es necesario adjuntar plano a escala adecuada)													
CALAMINA ZINC																			
CALAMINA PLASTICA																			
ACABADOS REVESTIMIENTOS																			
PISOS	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%														
MARMOL																			
CERAMICA ESMALTADA																			
CERAMICA ROJA																			
ALFOMBRA																			
ENTABLONADO																			
PARQUET																			
MACHIHEMBADO																			
VINILO																			
MOSAICO																			
CEMENTO CON OCRE																			
CIELOS	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%														
MATERIALES ESPECIALES																			
MADERA																			
YESO CON PINTURA																			
COTENCIO																			
MUROS INTERIORES	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%														
MATERIALES ESPECIALES																			
MARMOL																			
CERAMICA ESMALTADA																			
AZULEJOS																			
MADERA																			
YESO CON PINTURA																			
CEMENTO CON OCRE																			
BARRO CON CAL																			
FACHADAS	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%														
MATERIALES ESPECIALES																			
MARMOL																			
CERAMICA ESMALTADA																			
PLACAS DE PIEDRA																			
CEMENTO+CAL+ARENA																			
PIEDRA O LADRILLO VISTO																			
BARRO+CAL+ADOBE																			
PUERTAS	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%														
MADERA 1º CLASE																			
ALUMINIO																			
MADERA 2º CLASE																			
METÁLICA																			
VENTANAS	B1%	B2%	B3%	B4%	B5%														
ALUMINIO																			
MADERA 1º CLASE																			
METÁLICA																			
MADERA 2º CLASE																			

OBSERVACIONES:						FECHA:
----------------	--	--	--	--	--	--------

NOTA: En condición de propietario, de acuerdo al artículo 1322 del código civil, declaro expresamente que los datos proporcionados son verídicos y fidedignos; para lo que, manifiesto pleno consentimiento, entera conformidad y absoluta aceptación para que el Gobierno Municipal de La Paz en uso de sus específicas funciones y atribuciones establecidas por ley proceda a la inspección, verificación y fiscalización de los mismos in situ, autorizando y otorgando a dicho efecto las seguridades de ingreso y tránsito al personal técnico designado.

Procesador Codificación Catastral	Procesador Registro y Valoración	Firma propietario	Firma profesional
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------	-------------------

GUÍA DE LLENADO PARA EL FORMULARIO UNICO DE REGISTRO CATASTRAL

1. PROPIETARIOS:

Anotar el nombre completo del propietario. En caso de que el número de propietarios sea mayor a los espacios fijados en el formulario, añadir otro formulario. Colocar el % de participación en la propiedad como figura en el testimonio.

Especificar el tipo de documento (Cédula de identidad C.I. Registro Único Nacional R.U.N. Pasaporte PPTE)

PROPIETARIOS	No.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	%	TIPO DOC.	No. DOCUMENTO
	1						
	2						
	3						
	4						

2. N° DE INMUEBLE

Asignado por la Municipalidad (Recaudaciones) a cada inmueble, es extraído de la boleta de IMPUESTO del predio a registrar.

3. PADRON MUNICIPAL (PMC)

El número asignado a cada propietario poseedor de un bien inmueble, dato extraído de la boleta de IMPUESTO.

4. CALIFICACION DEL DERECHO PROPIETARIO

Anotar los datos técnico legales que figuran en los documentos de propiedad Testimonio, Folio Real y/o Partida Computarizada. La superficie de la propiedad debe ser la que figura en el Testimonio.

CALIFICACION DEL DERECHO PROPIETARIO	NOMBRE DEL NOTARIO	FECHA INSCRIP.	MATRICULA O PARTIDA	No. DE TEST.	FECHA DE TEST.	SUPERFICIE

5. CODIGO CATASTRAL

Anotar el código que le corresponde de acuerdo a planimetría (Distrito, Manzana y Predio)

6. DIRECCION:

Anotar la dirección exacta del predio a ser registrado. El No. debe corresponder a la puerta del predio.

CODIGO CATASTRAL	DISTRITO	MANZANA	PREDIO	SUB PREDIO	DIRECCION	ZONA:
						CALLE/AVENIDA/PASAJE

7. OBRA GRUESA:

Debe anotar el porcentaje de cada material por bloque en forma separada. La sumatoria para cada elemento y bloque debe totalizar al 100%.

8. USO:

Anotar el código de uso actual de la construcción de acuerdo a la tabla siguiente debiendo totalizar al 100% por cada bloque

RESIDENCIAL	10100	ESCUELA	303	INDUSTRIAL	10600	ESTATAL	806
UNIFAMILIAR	101	COLEGIO	304	DEPOSITO p. liquido	601	MUNICIPAL	807
MULTIFAMILIAR c/asensor	102	CENTRO de investigación	305	DEPOSITO p. gas licuado	602	BANCO CENTRAL	808
MULTIFAMILIAR s/asensor	103	CULTURA	10400	BODEGA - ALMACEN	603	RECREACION Y DEPORTES	10900
GARSONIER	104	MUSEO	401	GALPON	604	STADIUM	901
SARAJE	105	BIBLIOTECA	402	TALLER	605	COMPLEJO DEPORTIVO	902
CARPORT	106	TEATRO	403	FABRICA PESADA	606	COLISEO	903
PISCINA	107	CASA DE LA CULTURA	404	FABRICA MEDIANA	607	PARQUE ZOOLOGICO	904
SAUNA	108	RADIO-TELEVISION	405	FABRICA LIGERA	608	PISCINA PUBLICA	905
DEPOSITO	109	COMERCIAL	10500	SERVICIOS PÚBLICOS	10700	HIPÓDROMO	906
DEPENDENCIA de empleada	110	EDIFICIOS mixtos c/asensor	501	PLANTA de tratamiento de agua	701	VELÓDROMO	907
PARQUEO	111	EDIFICIOS mixtos s/asensor	502	PLANTA de energía eléctrica	702	GOLF	908
PARRILLERO u horno rústico	112	SHOPPING HALL	503	SUBSTACION MARITIMA	703	CANCHA	909
UNIFAMILIAR en condominio	113	SUPERMERCADO	504	FF.CC.	704	SALÓN DE JUEGOS -FIESTAS	910
SAUD	10200	OFICINA	505	AUTOBUSES	705	RELIGIOSO	10000
HOSPITAL	201	TIENDA - FARMACIA	506	AEROPUERTO	706	IGLESIA	11001
CLINICA	202	MERCADO CUBIERTO	507	PUERTO MARITIMO - RIO	707	CONVENTO	11002
CONSULTORIO	203	BANCO	508	MINGITORIO - DUCHAS	708	CAPILLA	11003
CENTRO DE rehabilitación	204	HOTEL	509	GOBERNAMENTAL	10800	INTERNACIONAL	12000
ASILO	205	RESTAURANTE - BAR	510	POLICIAL	801	EMBAJADA	12001
ORFANATO	206	CINE	511	MILITAR	802	ORGANISMO INTERNACIONAL	12002
EDUCACION	10300	ESTACIONAMIENTO	512	CARCEL	803		
UNIVERSIDAD	301	GASOLINERA	513	MATADERO	804		
ESCUELA SUPERIOR	302	RESIDENCIAL alojamiento	514	CEMENTERIO	805		

9. DESTINO:

Anotar el código de la función para la que fue construida el inmueble, de acuerdo a la tabla anterior.

10. DEPRECIACION:

Anotar el año de construcción de la vivienda, año de refacción y porcentaje de refacción.

11. ESTADO FISICO:

Marcar con una X el estado de conservación de la construcción que corresponde a cada bloque

12. SUPERFICIE CONSTRUIDA:

Para cada planta y por bloque, anotar la superficie construida. Realizar la sumatoria parcial y total.

13. SUPERFICIE DE TERRENO:

Anotar la relación de superficies de acuerdo al levantamiento realizado y al testimonio.

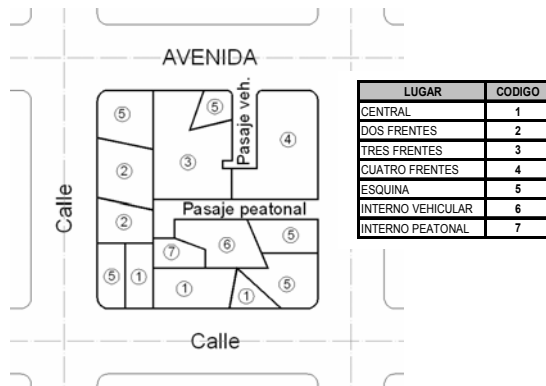
14. SERVICIOS BASICOS:

Marcar con una X todos los servicios existentes en la vía.

15. CARACTERISTICAS DEL TERRENO:

UBICACIÓN.

Debe considerarse de acuerdo a la tabla y cuadro siguiente:



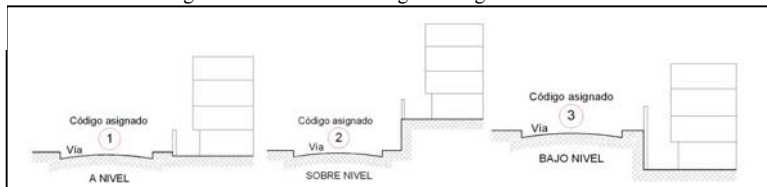
PENDIENTE

Será asignada de acuerdo a los gráficos siguientes:

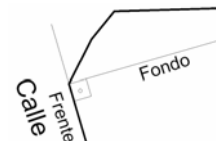


NIVEL

Debe ser asignado de acuerdo a los siguientes gráficos:



FRENTE - FONDO



FORMA:

FORMA	CODIGO
Forma regular	1
Forma Irregular	2
Forma muy irregular	3

ACERA:

ACERA	CODIGO
Con acera	1
Con cordón de acera	2
Sin acera	3

16. ACABADOS Y REVESTIMIENTOS:

Debe anotar el porcentaje de cada material por bloque en forma separada. La sumatoria para cada elemento y bloque debe totalizar al 100%.

17. LEVANTAMIENTO DEL PREDIO:

La graficación del predio debe tener las siguientes características:

- Color azul para el perímetro del lote.
- Color rojo el perímetro de las construcciones.
- Cotas parciales y totales.
- Nomenclatura de pisos.
- Identificación de bloques.
- Material en vía.
- Distancias a las esquinas.